

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2015 года

г. Коломна Московской области

И.о. мирового судьи 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области мировой судья 85 судебного участка Коломенского судебного района Московской области РФ Агафонова И.В., с участием представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности Родионовой О.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», юридический адрес: Московская область г. Коломна ул. Октябрьской революции д. 202, сведений о привлечении в течение года к административной ответственности в области предпринимательской деятельности не имеется,

УСТАНОВИЛ:

12 августа 2015 года ООО «Департамент городского хозяйства» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область г. Коломна пл. Советская д.7, с нарушением лицензионных требований, а именно в нарушение требований ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ ООО «Департамент городского хозяйства» ненадлежащим образом исполнило обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме: подвальное помещение в подъезде № 4 жилого дома подтоплено утечками от инженерных коммуникаций (системы канализации), в подъезде стойкий запах канализации; подъезд жилого дома не ремонтировался более 5 лет, стены с местными нарушениями штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв, на стене лестничной площадки 1-го этажа следы значительных проточек; на стволе мусоропровода сквозное отверстие (заплатка), герметичность не обеспечена; электрооборудование подъезда требует технического обслуживания; на полу лестничных клеток местное выкрашивание керамической плитки; оконные рамы требуют ремонта, покраски, некоторые не открываются, светопрозрачные заполнения мутные, не промытые; труба внутреннего водостока демонтирована и объединена с системой канализации.

В соответствии со ст. 23.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подсудно мировому судье. На момент рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении ООО «Департамент городского хозяйства» срок привлечения к административной ответственности, установленный ст. 4.5 КоАП РФ, не истек.

В судебном заседании представитель по доверенности ООО «Департамент городского хозяйства» Родионова О.Ю. вину представляемой организации во вменяемом правонарушении признала. Пояснила суду, что действительно имеются нарушения по содержанию жилого дома № 7 по пл. Советской г. Коломны, которые были выявлены Госжилинспекцией. Просила о признании действий ООО «Департамент городского хозяйства» малозначительными и прекращении в связи с этим административного производства, либо применении положений ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ о назначении наказания ниже низшего предела, установленного санкцией Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. У жильцов дома № 7 по пл. Советской г. Коломны Московской области имеется значительная задолженность перед управляющей компанией по внесению коммунальных и эксплуатационных платежей, размер которой составляет 3 227 145 руб., что негативно сказывается на финансовом положении ООО «ДГХ».

Заслушав представителя юридического лица, исследовав письменные материалы дела и дав им оценку, суд приходит к выводу, что действия ООО «Департамент городского хозяйства» правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. При этом суд исходит из следующего.

Соблюдение лицензионных требований, то есть условий, предусмотренных лицензией, является обязательным требованием при осуществлении предпринимательской деятельности в лицензируемой сфере.

Частью 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» определено, что лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» определены следующие лицензионные требования к лицензиату: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ООО «Департамент городского хозяйства» как лицензиат, обязано соблюдать требования ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Положения ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ устанавливают ответственность управляющей организации перед собственниками имущества в многоквартирном доме, поэтому нарушить требования данной

статьи управляющая организация может лишь в случае уклонения от несения такой ответственности. Однако судом данный факт не установлен.

Суд приходит к выводу, что фактически ООО «Департамент городского хозяйства» нарушило положения не ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, а требования ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, которой установлено, что управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как установлено судом, подтверждается материалами дела, не оспаривается представителем организации, привлекаемой к административной ответственности, 12 августа 2015 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки было установлено, что в жилом доме № 7 по пл. Советской г. Коломны Московской области, допущены нарушения по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества этого дома, а именно: подвальное помещение в подъезде № 4 жилого дома подтоплено утечками от инженерных коммуникаций (системы канализации), в подъезде стойкий запах канализации; подъезд жилого дома не ремонтировался более 5 лет, стены с местными нарушениями штукатурного, фактурного и окрасочного слоёв, на стене лестничной площадки 1-го этажа следы значительных протечек; на стволе мусоропровода сквозное отверстие (заплатка), герметичность не обеспечена; электрооборудование подъезда требует технического обслуживания; на полу лестничных клеток местное выкрашивание керамической плитки; оконные рамы требуют ремонта, покраски, некоторые не открываются, светопрозрачные заполнения мутные, не промытые; труба внутреннего водостока демонтирована и объединена с системой канализации. (л.д. 3-9, 14-15).

Обнаруженные в ходе проверки недостатки нарушают требования к надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2014 г. № 354, Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Следовательно, ООО «Департамент городского хозяйства» нарушило требования ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, которые обязано было соблюдать в соответствии с выданной лицензией, т.е. совершило правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Суд не находит основания для признания совершенного ООО «Департамент городского хозяйства» правонарушения малозначительным.

При определении размера административного наказания суд учитывает, что ООО «Департамент городского хозяйства» впервые привлекается к административной ответственности в области предпринимательской деятельности в течение года, и считает возможным применить правила, установленные в части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ, в соответствии с которыми при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дело об административных правонарушениях, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II названного Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.10., 29.11., 30.1., 30.3. КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 руб., который подлежит уплате в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области
(Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» л/с 02482000010)
ИНН 5018092629 КПП 501801001

Расчетный счет № 40101810600000010102 Отделение I Москва
БИК 044583001 ОКТМО 46623101 КБК 81711690050050000140

Копию постановления направить для сведения в территориальный отдел № 11 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», для сведения и исполнения ООО «ДГХ».

На постановление может быть подана жалоба в Коломенский городской суд Московской области через мирового судью 77 судебного участка Коломенского судебного района Московской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Копия верна.
Мировой судья

подпись



5

И.В. Агафонова

И.В. Агафонова